

УДК 347.121.2

К. С. Мальцева*

ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ДОГОВОР: ТЕОРЕТИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

В статье анализируются теоретические аспекты гражданско-правового договора и оцениваются перспективы развития законодательства. Автор считает, что элементы договорных отношений можно встретить во многих сферах жизни, и в зависимости от этих сфер регулирование договоров осуществляется разными нормами права. В современной практике правоприменения в одном и том же правоотношении часто объединяются характеристики различных договоров. В связи с этим возникает проблема совместного применения норм разных договорных институтов. Следует отметить, что система гражданско-правовых договоров постоянно развивается, появляются новые виды договоров. Поскольку в большинстве своем они не противоречат законодательству, возникает вопрос о том, какие правовые нормы могут быть использованы для регулирования таких договоров. Каждый новый вид договора характеризуется новыми признаками, которые еще не отражены в Гражданском кодексе, а также признаками, уже обусловившими правовое регулирование.

КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА: договор, гражданское законодательство, система права, правоотношения, систематизация, классификация.

K. S. Maltseva

CIVIL CONTRACT: THEORETICAL ANALYSIS AND PROSPECTS FOR LEGISLATION DEVELOPMENT

The article analyzes the theoretical aspects of a civil contract and assesses the prospects for the development of legislation. The author believes that elements of contractual relations can be found in many areas of life, and depending on these areas, contracts are regulated by different rules of law. In modern law enforcement practice, the same legal relationship often combines the characteristics of different contracts. The article analyzes the theoretical aspects of a civil contract and assesses the prospects for the development of legislation. The author believes that elements of contractual relations can be found in many areas of life, and depending on these areas, contracts are regulated by different rules of law. In modern law enforcement practice, the same legal relationship often combines the characteristics of different contracts.

* **Мальцева Кристина Сергеевна**, специалист кафедры гражданского права Восточно-Сибирского филиала Российского государственного университета правосудия.

KEYWORDS: *contract, civil legislation, legal system, legal relations, systematization, classification.*

Понятие «система гражданско-правовых договоров» не имеет нормативного закрепления в Гражданском кодексе Российской Федерации и является условным. В научном понимании система представляет собой множество элементов, связанных друг с другом и формирующих определенную целостность и единство. Для обеспечения наиболее систематизированного использования и применения конкретных норм необходимо упорядочить многообразие элементов по определенным принципам, включая систему гражданско-правовых договоров.

Гражданско-правовой договор имеет большое значение, поскольку он создает юридическую основу для совершения разнообразных сделок между сторонами. Этот договор обеспечивает защиту интересов сторон и предоставляет механизм для разрешения возникающих в процессе исполнения обязательств конфликтов и споров.

Роль гражданско-правового договора заключается в том, что он регулирует отношения между гражданами или юридическими лицами. Поскольку этот договор основывается на добровольном согласии сторон, он обеспечивает стабильность и предсказуемость в отношениях. Это позволяет установить четкие права и обязанности и избежать возникновения конфликтных ситуаций.

Гражданско-правовой договор также выступает как средство защиты интересов сторон. В нем можно предусмотреть различные ситуации, которые могут возникнуть в процессе его исполнения, и включить соответствующие механизмы защиты прав сторон.

Закон предполагает, что при заключении договора воля и волеизъявление сторон совпадают, т. е. внутренняя воля соответствует выраженной воле как стороны, так и адресата [1, с. 52]. Поэтому важно, чтобы стороны использовали ясные и однозначные слова и выражения при составлении договора с целью ясно донести свои намерения. В большинстве случаев договор не вызывает споров, и стороны начинают исполнять его условия. Однако иногда возникают проблемы, когда выражение мысли не всегда полностью соответствует действительному содержанию, так же как и условие договора не всегда отражает то, что имела в виду сторона [2, с. 57].

Правовая природа гражданско-правовых договоров, их сущность и терминологические особенности неоднократно рассматривались в научных исследованиях.

Так, О. С. Иоффе считал, что договоры следует изучать как юридические факты и правоотношения, а содержание договора как сделки

соответствует условиям, согласованным сторонами [3, с. 53]. М. И. Брагинский также рассматривал договоры как сделки. В. В. Витрянский пишет, что в советской и постсоветской юридической литературе велась научная дискуссия о гражданско-правовых договорах. Тип договора непосредственно определяется числом участников, подписывающих его. Это могут быть как физические, так и юридические лица.

Важно отметить, что при кратком описании гражданско-правового договора его можно разделить на четыре части: преамбула (или введение), предмет договора, дополнительные условия договора и иные условия договора. А все условия гражданско-правового договора можно разделить на существенные, обычные и случайные в соответствии с их правовым значением.

В специальных частях Гражданского кодекса РФ обязательства подразделяются на отдельные виды [4]. В соответствии с этими видами обязательств определяется вид гражданско-правового договора. Рассмотрим особенности отдельных видов гражданско-правовых договоров.

Договор подряда представляет собой группу гражданско-правовых договоров о выполнении работ. Особенностью данного договора является то, что его предметом выступает конкретный результат деятельности подрядчика, который носит овеществленный характер, в отличие от договорных конструкций в области возмездного оказания услуг. Стоит отметить, что ранее среди объектов гражданских прав перечислялись именно работы и услуги, позже законодатель изменил формулировку с акцентом на то, что именно создает благо для заказчика. В подрядных договорах заказчик удовлетворяет свои потребности из материального результата деятельности подрядчика, при этом сама такая деятельность вообще не имеет ценности для него. В правоотношениях по оказанию услуг не создается вещь, а полезный эффект заказчик получает из самих действий исполнителя услуги, поскольку важен процесс, а не результат.

Также интерес законодателя всегда был обращен к договорам аренды, которые существовали еще в римском праве и представляли собой группу договоров о передаче имущества в пользование. Особенностью договоров аренды является то, что хозяйствующий субъект выступает в качестве арендодателя, – этот специальный признак прослеживается в договоре даже в публичных его разновидностях. Все эти отношения носят предпринимательский характер и нацелены на систематическое извлечение прибыли.

Отдельно законодатель выделяет договоры купли-продажи жилья, отвечающего условиям, отнесенным к жилью экономического класса, – группа договоров, предусмотренных гражданским правом о переходе права собственности. Среди них могут быть как двухсто-

ронные, многосторонние, возмездные и безвозмездные, так и реальные и консенсуальные, а также договоры присоединения, договоры в пользу третьего лица, предварительные и публичные договоры. Все эти разновидности встречаются в различных видах обязательств. Для одних характерны устоявшиеся договорные конструкции, для других законодатель создает новые формы, которые уже имели место в практике их применения.

Двухсторонний и многосторонний договоры понятны из их названия. Тип договора определяется непосредственно числом участников, подписывающих его. Это могут быть как физические, так и юридические лица.

Возмездные и безвозмездные договоры строятся на принципе «что я получу, если сделаю такое-то действие». Поэтому возмездный договор подразумевает предоставление определенных товаров, услуг или выполнение работ взамен на определенную плату или взаимные услуги. Возмездность всегда предполагает наличие встречного предоставления.

Договоры-согласия и реальные сделки классифицируются по основаниям возникновения обязательств. В деловой практике довольно часто встречаются договоры-согласия, для заключения которых требуется лишь взаимное согласие сторон, фиксируемое на бумаге. Большинство договоров относится к этой категории – так называемые консенсуальные конструкции, не требующие реальной передачи вещи. Последние представляются реальными договорами, получившими распространение еще в римском праве и дошедшими до современного периода. На сегодняшний день по реальной модели конструируется лишь небольшая часть договоров, что отражает их меньшую потребность, нежели тех, что основаны на достижении согласия.

Стоит отметить, что договоры присоединения разрабатываются крупными компаниями, которые ориентированы на массового потребителя. Такие соглашения предполагают принятие всех условий безоговорочно. На практике применяются и предварительные договоры, которые заключаются до основного договора для обеспечения выполнения определенных обязательств в будущем. В таких договорах указываются ключевые моменты будущей сделки, а подписание основного договора может быть отсрочено на один год с момента заключения предварительного договора.

Договоры присоединения часто являются одновременно и договорами публичными – это соглашение, которое заключается коммерческой организацией и определяет ее обязанности по предоставлению товаров и услуг. Особенность такого договора состоит в том, что условия и стоимость предоставления услуг находятся в открытом доступе, а компания

не делает выбор в пользу конкретного клиента, за исключением граждан, имеющих право на льготы [5, с. 53].

К современным договорным конструкциям относятся опционные договоры, в соответствии с которыми одна из сторон может требовать от другой стороны совершить в установленный срок какие-либо действия, например провести оплату, передать или принять имущество. Эксперты полагают, что данное в ст. 429.3 ГК РФ определение опционного договора, а также порядок его регулирования недостаточны, чтобы отнести его к специальному виду. Согласно тому же экспертному мнению, требование от должника необходимых стороне действий – это предмет любого договора.

Гражданский кодекс устанавливает определенные требования к процедуре согласования и подписания договоров [6, с. 89]. Согласно ст. 432 ГК РФ, договор считается заключенным, если стороны достигли соглашения по всем существенным условиям в соответствующей форме, предусмотренной в подлежащих случаях. Если такие условия не согласованы, существует риск того, что договор будет признан незаключенным, что может иметь негативные последствия [7, с. 12].

Договор может быть изменен или расторгнут только по взаимному соглашению сторон либо по требованию одной из сторон в суде:

- если другая сторона существенно нарушила договор (сторона, которой был причинен ущерб, вправе требовать от нарушившей стороны возмещения ущерба, причиненного изменением или расторжением договора);
- если произошло существенное изменение обстоятельств, которые стороны предполагали при заключении договора;
- или в любом другом случае, предусмотренном законом или договором.

Для изменения условий договора установлено дополнительное основание. Согласно п. 4 ст. 451 ГК РФ, изменение договора в связи с существенным изменением обстоятельств допускается по решению суда в исключительных случаях, когда расторжение договора противоречит общественным интересам либо повлечет для сторон ущерб, значительно превышающий затраты, необходимые для исполнения договора на измененных судом условиях.

Что касается расторжения договора, то в соответствии с п. 3 ст. 451 ГК РФ при расторжении договора вследствие существенно изменившихся обстоятельств суд по требованию любой из сторон определяет последствия расторжения договора, исходя из необходимости справедливого распределения между сторонами расходов, понесенных ими в связи с исполнением этого договора.

Таким образом, договор является одним из основных институтов гражданского права, который регулирует имущественные и личные неимущественные отношения между субъектами гражданского оборота. Система договоров включает в себя различные виды договоров, каждый из которых имеет свои особенности и предназначен для решения определенных задач. Рассмотрев основные виды договоров в гражданском праве, можно отметить, что каждый из них имеет свои существенные условия, которые определяют права и обязанности сторон. Кроме того, все договоры должны соответствовать требованиям законодательства и быть заключены в соответствии с установленными правилами. Отмечается тенденция постоянного развития различных договорных институтов – неактуальные в практике применения договоры остаются невостребованными и не получают развития, а новые конструкции находят распространение в практической деятельности, подтверждая замысел законодателя.

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. *Абова Т. Е.* Изменение и расторжение договоров: основные вопросы / Т. Е. Абова // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. 2020. № 6. С. 52–54.
2. *Асосков А. В.* Коллизионное регулирование отношений, связанных с заключением договоров / А. В. Асосков // Вестник гражданского права. 2022. № 2. С. 57–58.
3. *Иоффе О. С.* Обязательственное право / О. С. Иоффе. М. : Юрид. лит., 1975. 880 с.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // Российская газета. 1994. № 238–239.
5. *Давыдова М. Л.* Толкование договора как теоретико-правовая проблема / М. Л. Давыдова, О. С. Иваненко // Вестник Евразийской академии административных наук. 2019. № 4. С. 53–56.
6. *Завидов Б. Д.* Заключение гражданско-правовых договоров / Б. Д. Завидов // Гражданское право России. 2020. С. 89–90.
7. *Степанюк Н. В.* Толкование гражданско-правового договора: проблемы теории и практики / Н. В. Степанюк. М. : Инфра-М, 2018. 164 с.